

**CORNELISLAND**

BUSINESS KNOOPPUNT RIDDERKERK

24 MEI 2017

Onderwerpen in deze nieuwsbrief:

- Start bouw twee bedrijfspanden
- Samenwerking tussen bedrijven op Cornelisland
- Werkzaamheden bouw-, en woonrijp maken Cornelisland
- Evt art. over twee jonge bedrijven
- Werkzaamheden bouw- en woonrijp maken Cornelisland
- Nieuwe ondernemers op Cornelisland

START BOUW TWEE BEDRIJFSPANDEN

In de maand april is de bouw van twee bedrijfscomplexen van start gegaan. Op 6 april sloeg wethouder Henk Dokter de eerste paal van het bedrijfsverzamelgebouw van Progam aan de Euroweg/ Schaapherderweg. Dit is het tweede bedrijfsverzamelgebouw dat door Progam wordt gebouwd op Cornelisland. Er komen n21 units met een bedrijfshal en eigen kantoorruimte. De architectuur en indeling van de bedrijfsunits zijn identiek aan de eerste fase. Naar verwachting wordt het bedrijfsverzamelgebouw eind dit jaar opgeleverd. Alle units zijn verkocht. Een enkele is nog te huur.

Progam heeft plannen voor de realisatie van een derde bedrijfsverzamelgebouw tegen de grens met Barendrecht.



Op 12 april was er opnieuw een eerste paal te vieren van een nieuwbouwcomplex. Wethouder Henk Dokter sloeg de officiële paal voor vijf grote bedrijfsruimten aan de Florijnstraat. Enkele units worden voorzien van een betonnen laad-/loskuil en bieden daardoor meer logistieke mogelijkheden. De bedrijfsruimten beschikken over een eigen kantoorruimte van ongeveer 100 m². Het is een project dat in opdracht van een investeerder wordt gebouwd en door Prohuis wordt ontwikkeld (?). Deze nieuwbouw wordt in de loop van dit jaar opgeleverd.



Eveneens aan de Florijnstraat zal worden gestart met de nieuwbouw voor Gobinda Mixed Metals. Aansluitend kunnen nog eens 5 units worden gebouwd die bestaan uit ongeveer 893 m² bedrijfsruimte met circa 98 m² kantoor. Prohuis begeleidt de bouw en Van Vliet bedrijfsmakelaars en Ooms bedrijfshuisvesting bieden deze units te koop en te huur aan.



SAMENWERKING TUSSEN BEDRIJVEN OP CORNELISLAND

Bedrijven die zich vestigen op Cornelisland verwachten een nette en veilige omgeving. De gemeente speelt daar een belangrijke rol in, maar kan dit niet waarmaken zonder een goede samenwerking met de bedrijven. De gemeente heeft **Parktrust** gevraagd om te inventariseren of ondernemers op Cornelisland geïnteresseerd zijn om zaken gemeenschappelijk te regelen, zoals extra schoonmaak en onderhoud van de buitenruimte of beveiliging.

Na een informatiebijeenkomst in oktober 2016 zijn enkele ondernemers aan de slag gegaan met het opzetten van een Bedrijven Investeringszone (BIZ) voor Cornelisland. Zij gaan gezamenlijk een voorstel maken over wat de BIZ Cornelisland in gaat houden. Ad van den Berg van Parktrust: "In dit voorstel gaan we opschrijven welke activiteiten we in de BIZ willen opnemen en hoe we het financieel met elkaar gaan inrichten. In de komende maanden gaan we bij de bedrijven langs om te vragen wat zij in de BIZ belangrijk vinden. Vervolgens nodigen we de bedrijven uit om uitleg te geven over welke plannen en begroting we met elkaar willen realiseren. Vervolgens wordt het voorstel voorgelegd aan de gemeente Ridderkerk. Een belangrijk onderdeel van de realisatie van de BIZ is een draagvlakmeting onder de ondernemers van Cornelisland. Eind dit jaar krijgen alle ondernemers een stembiljet in de bus. Bij meerderheid van stemmen kan de BIZ formeel worden vastgesteld door de gemeenteraad."

De initiatiefnemers die zich in oktober hebben aangemeld nemen zitting in het bestuur van de op te richten Stichting BIZ Cornelisland. Het bestuur van de stichting bestaat uit:

Voorzitter	D. Hak	Hak Transport
Penningmeester	P. van Leeuwen	Van Leeuwen Truckservice
Secretaris	H. Bahlman	VastgoedNL
Algemeen bestuurslid	Jean Kasbergen	Inavate
Algemeen bestuurslid	R. Ruinard	Machinefabriek A. Ruinard BV

WERKZAAMHEDEN BOUW EN WOONRIJP MAKEN CORNELISLAND



Deze voorbelasting in de bocht van de Schaapherderweg wordt binnenkort verplaatst.

Voorbelasting toekomstige wegen Cornelisland

De voorbelasting op de wegen wordt weggehaald op de stukken die in oktober 2017 bouwrijp (D) of woonrijp (A) gemaakt worden. Deze grond wordt deels hergebruikt als voorbelasting op de toekomstige weg aangegeven met de letter B.

In juni 2017 start de aannemer met het bouw-, en woonrijpmaken. Mourik Groot Ammers voert de werkzaamheden uit grenzend aan de gemeente Barendrecht (D), Kroeze infra uit Beesd legt de nieuwe Schaapherderweg aan vanaf het kruispunt tot aan de Florijnstraat (A).

Voor vragen over bereikbaarheid of andere vragen met betrekking tot de werkzaamheden kunt u contact opnemen met Bert Temmink van de gemeente Ridderkerk telefoonnummer 0180 451 358.

Werkzaamheden watertransportleiding Evides

Evides is klaar met de werkzaamheden aan de watertransportleiding. Dit betekent dat gemeente verder kan met de realisatie van dit gedeelte van de Euroweg. De gemeente zal een overkluizing gaan maken over de leidingen van Evides (C), zodat deze niet beschadigen door het verkeer dat over de toekomstige weg gaat rijden.

Volgens planning is de overkluizing in het eerste kwartaal van 2018 klaar. Vervolgens wordt de Euroweg hierover aangelegd. Vanaf het derde kwartaal 2018 is het mogelijk van de rotonde tot aan de verkeerslichten van de IJsselmonderandweg te rijden.

NIEUWE ONDERNEMERS OP CORNELISLAND

'Gouden greep'

Twee jonge en groeiende bedrijven vonden op Cornelisland precies wat ze zochten. Het bedrijventerrein is vanwege de ruimte en de geweldige ligging vlak aan de A15 en A16 en de aansluiting op de pas aangelegde A4 'een gouden greep'. Zo zijn ze goed bereikbaar voor klanten en leveranciers en kunnen ze hun producten en diensten snel leveren. "We hoefden niet lang na te denken om hier een pand te kopen", vertelt Edwin Vijgeboom van 100 % KANTOOR, specialist op het gebied van kantoor- en projectinrichting.

Gekwalificeerd personeel

Ook Sander Magnin van HTL Europe (gespecialiseerd hydraulisch gereedschap) is zeer te spreken over Cornelisland. Net als Edwin geeft Sander eveneens aan dat de ligging enorm belangrijk is voor het bedrijf. "Vanuit hier ben je snel op weg naar zowel het zuiden van Nederland (Zeeland, de Antwerpse haven) als naar het noorden (Amsterdam). En in deze omgeving is voldoende goed gekwalificeerd personeel te vinden. Zeker voor een groeiend bedrijf mag dat niet onderschat worden."

De uitstraling van het bedrijfsgebouw doet er voor Sander ook toe. "Enerzijds naar onze klanten, maar zeker ook naar de collega's. Het moet een goed bereikbare locatie zijn waar het plezierig werken is. We denken dat Cornelisland hieraan voldoet en hopen dit beeld begin 2018, wanneer we er onze intrek nemen, bevestigd te krijgen." Als de zaken goed blijven gaan, hoopt HTL Europe nog eens op Cornelisland te verhuizen naar een eigen, zelf te bouwen pand. Ook dat is hier mogelijk.

Het wordt dus steeds drukker op Cornelisland. Na de pioniers, de bedrijven van het eerste uur – Hak, PostNL en Van Leeuwen – ontdekken steeds meer ondernemers dit terrein van 32,4 hectare (uitgeefbaar). Ondernemers zijn onder meer lovend over de uitstekende ligging: strategisch in de regio en vlakbij de op- en afritten van de A15/A16. Uiteindelijk zullen op Cornelisland dertig tot veertig bedrijven zijn neergestreken.

AANMELDEN NIEUWSBRIEF

Gemeente Ridderkerk – Bedrijvenpark Cornelisland

e-mail: r.v.beekom@ridderkerk.nl, telefoon: 0180 451 488.

Klik [hier](#) als u de nieuwsbrief van Cornelisland niet meer wilt ontvangen.