



ROM-D

Regionale OntwikkelingsMaatschappij
Drechtsteden



DaaRom-D December 2014

Geachte lezer,

In de laatste nieuwsbrief van dit jaar laten wij graag 2 mensen aan het woord die met hart en ziel werken aan het bedrijventerrein Kil III te Dordrecht. Het gaat om Ad van den Berg van ParkTrust, die als parkmanager de dagelijkse gang van zaken op Kil III onder zijn verantwoordelijkheid heeft en Madelon Soeteman, die namens de ROM-D de coördinatie van activiteiten in de sfeer van acquisitie en de uitvoering van werkzaamheden verzorgt.

U krijgt een beeld van de levendige activiteiten op dit bedrijventerrein.

Ook besteden we in dit nummer aandacht aan de ontwikkelingen op het project Genie- en Citadelterrein in Hendrik-Ido-Ambacht. Hier is recent de nieuwe aanlegsteiger van de waterbus en het nieuwe waterbusplein onder verantwoordelijkheid van ROM-D gerealiseerd en opgeleverd. Betrokken bestuurders en ambtelijke vertegenwoordigers wijdde dit opgeleverde deel in door gezamenlijk een boottochtje te maken en aan te leggen aan de nieuwe steiger!

Bij deze gelegenheid werd ook de intentieovereenkomst getekend door de projectontwikkelingscombinatie Bolidt/Stemar/ROM-D met de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht ten behoeve van de verdere uitontwikkeling van de gronden rondom het waterbusplein.

Het jaar is voorbijgevlogen en er is in ROM-D verband veel gerealiseerd. Wij kijken met plezier uit naar 2015, waarin opnieuw een aantal belangrijke opleveringen van ROM-D projecten gepland staan.

ROM-D

Postbus 310

3300 AH Dordrecht

078 770 80 95

info@rom-d.nl

Ik wens u prettige feestdagen en een heel goed 2015!

Paul Vismans

Dordtse Kil III: Bedrijvenpark met uitstraling

In gesprek met Ad van den Berg van ParkTrust en Madelon Soeteman van de ROM-D.

Dordtse Kil III is een mooi bedrijventerrein waar het plezierig ondernemen is. Daarover zijn Madelon Soeteman, projectleider bij de ROM-D en Ad van den Berg, de parkmanager van Dordtse Kil III, het helemaal eens.



Madelon Soeteman kent Kil III goed omdat zij ondernemers begeleidt tijdens de bouw van hun pand als zij grond hebben gekocht van de ROM-D.

De laatste maanden merkt Soeteman dat de interesse onder ondernemers om in het gebied te investeren weer toeneemt. „De aantrekkelijke ligging van het terrein aan de westkant van Dordrecht vlakbij de A16 en de N3 is een sterk punt. En we merken dat veel investeerders Kil III waarderen omdat het terrein uitstraling heeft en goed wordt onderhouden.”

Als parkmanager van Dordtse Kil III is Ad van den Berg van ParkTrust vrijwel dagelijks bezig met het ‘schoon, heel en veilig’ houden van het gebied. „Elke ondernemer die zich hier vestigt, wordt automatisch lid van de vereniging van eigenaren van het park en betaalt naar rato van de waarde van zijn pand mee aan de beheerskosten voor dit gebied. De Vve heeft van het begin af aan voor parkmanagement gekozen en dat werpt z'n vruchten af. Want daardoor is er bijvoorbeeld budget voor camerasystemen, kentekenherkenningsapparatuur en beveiliging van dit gebied. Het resultaat is dat ondernemers tevreden zijn en dat wordt weer doorverteld en draagt dus bij aan de goede reputatie van Kil III.”

De ROM-D, maar ook de gemeente Dordrecht, erkennen de meerwaarde van parkmanagement voor het bedrijventerrein. „De communicatie verloopt zoveel beter omdat wij een duidelijk aanspreekpunt hebben”, aldus Madelon Soeteman. Omgekeerd is het voor Ad van den Berg en de ondernemers die hij ten dienste staat, prettig om korte lijnen met de ROM-D te hebben, net als met de diverse gemeentelijke diensten. Die goede samenwerking heeft bijvoorbeeld ook al geleid tot het uitbesteden van het groenbeheer op Kil III aan de Vve. „Met het budget van de gemeente en de ROM-D voor dit werk en een bijdrage van de Vve zorgen wij zelf voor zaken als maaien, vegen en strooien”, vertelt Van den Berg.

Van de beschikbare kavels op Kil III wacht een kleine 40 procent nog op een koper. Nu de vraag onder investeerders toeneemt, verwachten Soeteman en Van den Berg dat ook Dordtse Kil III daarvan zal profiteren. Beiden wijzen er bovendien op dat de recente 'deal' tussen gemeente, provincie en het Rijk om de capaciteit van de verkeersafwikkeling op de kruising van de A16 en de randweg N3 te vergroten, goed nieuws is voor Kil III. Want goede bereikbaarheid, ook in de spits, komt de aantrekkelijkheid van het bedrijvenpark ten goede. Dat brengt het doel van de ROM-D om de komende jaren alle kavels uit te geven, dichterbij. En meer bedrijvigheid betekent meer inkomsten voor de Vve waardoor de kwaliteit en de veiligheid van de werkomgeving nog verder omhoog kan, verwacht Ad van den Berg. Zijn onderneming Parktrust heeft onlangs het contract met de vereniging van eigenaren van Dordtse Kil III verlengd tot en met 2017.

Waterbusplein te Hendrik-Ido-Ambacht: Knooppunt aan de Noord

Met de ondertekening van een intentieovereenkomst op 3 december jl. is de officiële start gemarkeerd voor de ontwikkeling van een hoogwaardig waterbusplein in Hendrik-Ido-Ambacht.



De ROM-D, gemeente Hendrik-Ido-Ambacht en de firma's Bolidt en Stemar hebben in deze overeenkomst vastgelegd, dat zij de komende 1,5 jaar

gezamenlijk zullen werken aan een uitvoerbaar en realistisch plan voor het waterbusplein en omgeving. Uitgangspunt daarbij is, dat er een levendig maar ook leefbaar plein wordt aangelegd met de functies, die daaraan een bijdrage leveren. Het plein vormt het begin-/eindpunt van de directe verbinding met het water naar en vanuit het centrum van Hendrik-Ido-Ambacht over de verlengde Antoniuslaan.



Vanwege het belang van het nieuwe "knooppunt" waren naast provinciale en regionale bestuurders, ook de gevestigde bedrijven, uitgenodigd voor de ondertekening. Uiteraard waren ook vertegenwoordigers van de organisatie Waterbus aanwezig. De heer Gerbrand Schutte, directeur van de Waterbus

ontving alle genodigden op "zijn waterbus" en benadrukte hier nogmaals het belang van een levendige waterbushalte. Het knooppunt Ambacht aan de Noord is niet alleen goed voor de reizigersaantallen maar ook voor de beleving van de nieuwe entree van Ambacht vanaf het water.

Wethouder Andre Flach ziet de ontwikkeling niet alleen als positief voor de gemeente, maar geeft aan dat de ontwikkeling op de aan het Waterbusplein grenzende bedrijventerreinen (Genie- en Citadelterrein, Frankepad/Grotenoord) ook goed is voor de werkgelegenheid in de regio door de vestiging van maritieme bedrijvigheid.

ROM-D staat samen met de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht en de samenwerkende projectontwikkelaars Stemar en Bolidt voor een bijzondere opgave om binnen 1,5 jaar een uitvoerbaar plan te maken, dat ook regionaal en provinciaal gesteund wordt.

Voor meer informatie over de plannen kunt u contact opnemen met Lydia Bijnagte.