

Nuchtere zakenlieden

'Alle kaashandelaren investeren in vastgoed'

WOERDEN • „Zie je wel, in de kaas word je rijk!” Coen van Riet (37) koopt het Arsenaal voor vermoedelijk ruim een miljoen euro en overal duiken de verhalen van schatrijke handelaren weer op. De branche nuanceert het beeld. Hoe wel; 'Je kunt niet zeggen dat ze arm zijn'.

IMAN VROMAN

John de Goey snapt wel waar het beeld van de rijke handelaar vandaan komt. Waren dat niet die mannen in witte jassen, die sigaren rokend zaken deden op de markt? Met altijd een dikke Mercedes of Chevrolet bij de hand om een nieuwe vracht naar het pakhuis te rijden.

Zo is de kaashandel niet meer. En ook de grote menen dan zoals de Zijervelds en de Ankers. Die uit Woerden afkomstige ondernemers zijn volgens de lijstjes van het zakenblad Quote goed voor respectievelijk 82 en 55 miljoen euro. Maar de norm, dat zijn ze niet. „Ik wou dat het waar was,” grapt De Goey, zelf een van de grotere handelaren in Woerden.

Wat zijn kaashandelaren dan wel? Degelijke ondernemers, die hard moeten werken om hun bedrijven overeind te houden”, meldt De Goey.

Ook Jan de Bruin kiest voor de nuance. De gids in het Kaasmuseum in Bodegraven, net als Woerden in het bezit van een rijke kaashistorie: „Alle handelaren rijk? Dat denk ik niet. Je hebt er een paar die heel veel verdienen en er zijn handelaren die doen alsof ze rijk zijn, maar niet zoveel hebben. Je hebt ze ook waarbij de vrouw mee moet werken om voldoende inkomen te halen.” Het zijn de individuele kwaliteiten die de doorslag geven, denkt De Bruin. Veehouder Cor Janmaat is een suc-



Kort na de oorlog was de Woerdense kaasmarkt de grootste van Europa.

FOTO STREEKARCHIEF RIJNSTREEK EN DE LOPIKERWAARD.

cesvol kaasmaker. Hij kent de markt als leverancier van ambachtelijke zuivel. Dat handelaren een fortuin verdienen over de rug van ploeterende boeren, is volgens hem bezijden de waarheid. Al was het maar omdat de boerenkaas nog maar een klein onderdeel van de handel

Jos van Riet

'Handelaar is zakelijk, vrolijk en bourgondisch'

vormt. De bulk is zuivel uit de fabriek, daar is kennelijk het geld te verdienen, zegt Janmaat.

BRASSERIE

Coen de Riet, de koper van het Arsenaal die denkt er kantoortjes, een feestzaal en een brasserie onder te brengen, is volgens de veehouder 'geen grote jongen'. Wel iemand die hard moet werken voor z'n boterham. En die een traditie volgt.

Meer handelaren kochten onroerend goed als lange termijnbelegging, vertelt Bas den Hollander jr. Zijn vader deed dat, hijzelf verdeelt zijn tijd ook tussen de kaasdetailhandel en het onroerend goed.

Oud-handelaar Jos van Riet, een

oom van de koper: „Eigenlijk doen ze het allemaal. Hard werken en het geld dat je verdient in iets anders investeren dan kaas. Ik leef zelf ook van de verhuur van m'n pakhuis.”

Van Riet, gevraagd om een omschrijving van een Woerdense handelaar in kaas: „Zakelijke mensen. nuchter, over het algemeen vrolijk, bourgondisch. Vooral de ouderen hebben nog veel emotie met kaas. Leuk volk wel, je kunt er heel gezellig mee uitgaan. Het zijn ook publieksspelers. Dat komt voort uit de handel zoals die vroeger op de markt ging. Daar moest je toneel kunnen spelen.” En zijn de handelaren ook rijk? Van Riet: „Je kunt niet zeggen dat ze arm zijn.”

'Personeel fluitend aan de slag op net bedrijventerrein'

HARRIE VAN OPSTAL

WOERDEN • Het is misschien een sigaar uit eigen doos, maar je rookt 'em wél zelf op. Met een knipoog omschrijft ondernemer Ad van den Berg van Park Trust uit Dordrecht waar het bij de bedrijven-investeringszone (Biz) om gaat.

Bij ruime meerderheid van de leden wordt een Biz voor een afgebakend bedrijventerrein of winkelcentrum gevormd, iedereen betaalt verplicht mee en uit die gezamenlijke pot worden extra dingen betaald om een fris, opgeruimd en modern bedrijventerrein te krijgen en houden.

De Woerdense centrumwinkeliers (Stadshart Woerden) zijn al bezig zo'n Biz te vormen. Nu worden de kansen gepeild op bedrijventerreinen Honthorst, Barwoutswaarder, Middelland-Noord en -Zuid en Snel en Polanen. De gemeente Woerden heeft de mogelijkheid van een Biz (een initiatief vanuit Economische Zaken) al voorbereid. „Alles is helemaal panklaar, u hoeft alleen maar in te koppen. Of náást te koppen als u dat wilt. Maar dat zou eeuwig zonde zijn,” vindt Van den Berg. De

Ondernemerskring Woerden (OKW) had hem, Koos Lansink (ondernemer op bedrijventerrein Grote Polder in Zoeterwoude) en wethouder Bob Duindam van Woerden als gastsprekers over de vloer bij de werklunch over de Biz.

Onder sommige ondernemers is in eerste instantie wel wat angst dat de Biz een verkapt bezuinigingsmethode van de gemeente is. Maar dat is niet de bedoeling, onderstreept Van den Berg. Dat is via landelijke wetgeving verboden.

Bovendien, voegt wethouder Duindam toe, maken gemeente en ondernemers van het bedrijventerrein strikte afspraken als zij een Biz oprichten. De gemeente blijft dan het gewone onderhoud van de straten doen en het onkruid weghalen.

De Biz kan op haar beurt andere dingen aanpakken. Zo loopt de animo, en daarmee ook het beschikbare geld, terug voor camerabewaking. Met een Biz is dat veel beter te regelen, omdat iedereen meedoet.

Op verscheidene terreinen is het parkeren een probleem. Als de gemeente met één partij een afspraak kan maken voor een heel bedrijven-



Bedrijventerrein Polanen. ARCHIEF-FOTO ROBIN UTRECHT

terrein, dan zijn de ondernemers een flinke stap verder verwacht Duindam. Onderhandelingen gaan efficiënter. En één afspraak met een grote groep ondernemers heeft meer gewicht, aldus Duindam.

Voorzitter Cris Maliepaard van de OKW heeft op een kladje becijferd wat per jaar voor ieder bedrijventerrein beschikbaar komt. Barwoutswaarder is goed voor zo'n 165.000 euro, Honthorst 'doet' 180.000, Middelland kan gezamenlijk 155.000 euro bijeen brengen en Snel en Polanen heeft 130.000 euro in het verschiet.

Koos Lansink van het bedrijf Macropa Groep, een van de initiatiefnemers van parkmanagement op bedrijventerrein Grote Polder bij Zoeterwoude, vindt dat de ondernemers bij hun afweging niet alleen maar moeten kijken naar wat zo'n Biz kost. „Overweeg ook eens wat er gebeurt als je het níet doet. Dan is je bedrijventerrein er over een paar jaar veel slechter aan toe.”

Een Biz is goed voor sfeer en aanzien, onderstreept hij. „Je personeel gaat maandagochtend fluitend aan het werk als alles er netjes bij ligt. Met raamcontracten kun je voordelig energie en verzekeringen inkoop. En wie niet betaalt, wordt door de gemeente als inner van de contributie aangeschreven. Daar heb je als Biz geen omkijken naar.”

HARMELEN

Grotere Putkop bij provincie naar voren gebracht

Woerden wil een poging wagen bedrijventerrein de Putkop bij Harmelen extra ruimte te geven. B en w hebben de wens tenminste bij het Utrechtse provinciebestuur op tafel gelegd. De ondernemers en de Kamer van Koophandel hebben deze zomer om extra ruimte gevraagd omdat de Putkop langzamerhand vol is. Er is vooral behoefte aan extra vierkante meters voor stalling van bedrijfsauto's, opslag en productie.

De wens kwam ook gisteren nog aan bod bij het werkbezoek van B en W aan het Harmelense bedrijventerrein. Met een beperkte verschuiving van de oostgrens van de Putkop ontstaan wat extra hectares waarmee veel knelpunten worden opgelost. Zo kunnen bij voorbeeld bedrijven die nu klem zitten, naar een andere plek verhuizen waardoor 'schuifruimte' ontstaat. B en W willen een schets maken voor de hele noordrand van Harmelen waarin groen, wonen en werken goed op elkaar zijn afgestemd. Daarin komt ook de vergroting van de Putkop aan bod.

Tijdens het werkbezoek heeft het bedrijfsleven verder aandacht gevraagd voor het vrachtwagen-parkeerterrein. Controle en toezicht moeten voorkomen dat dit een stallingsplek voor voertuigen en spullen wordt, aldus de ondernemers. Een ander punt van aandacht is wat hen betreft het herstel van kapotgereden straathoeken. Dat kan vlotter, denken zij.

DE RONDE VENEN

Vervanging kabels zorgt voor overlast

Inwoners van De Ronde Venen kijken al lang niet meer verbaasd op bij de zoveelste stroomstoring. Vooral bij een stevige regenbui, is de kans groot dat de lichten uitgaan en de vriezer ontdooit. „Ook wij vinden het erg vervelend dat we bewoners van De Ronde Venen regelmatig in de kou laten staan, en we nemen onze verantwoordelijkheid zeer serieus,” stelt Daniëlle Nicolaas van netbeheerder Stedin. „Doordat er altijd externe factoren zijn, kunnen we stroomstoringen helaas niet voorkomen. Maar het aantal stroomstoringen moet wel aanzienlijk minder groot worden.”

De vervanging van de kabels kan intussen in de gemeente voor overlast zorgen. Stedin hoopt op begrip van de inwoners. „Het is allemaal voor het goede doel. Als in 2013 veertig kilometer is vervangen dan is de basis van de kabels sterk. Hierdoor moeten de vele stroomstoringen verleden tijd zijn.”

STADSMUSEUM WOERDEN
13|08|11 - 06|11|11

STADSJONGENS

Araun Gordijn - schilderijen
Jeroen Hermkens - schilderijen
Arthur Martin - foto's

stadsmuseumwoerden.nl