

MIJN KIJK OP DE ZAAK

'Het gaat om het wij-gevoel'

DORDRECHT • 'Het keurslijf van de grote politieorganisatie begon te knellen en ik was toe aan een eigen bedrijf,' vertelt de Dordtse oud-politieman Ad van den Berg. Met ParkTrust biedt hij zijn diensten als parkmanager aan op bedrijventerreinen.

COR VAN SANTEN

Als ondernemer is Ad van den Berg een laatbloeiër. Meer dan 25 jaar werkte hij bij de politie, waarvan bijna tien jaar in Dordrecht. In 2005 gooide hij het roer om en ging hij als zelfstandige aan de slag.

Zijn eerste contract was bij de vereniging van eigenaren van Dordtse Kil III, het bedrijvenpark achter de Kiltunnel aan de westzijde van de stad. De parkmanager zorgt ervoor dat het terrein 'schoon, heel en veilig' is, zodat het een aantrekkelijke werkomgeving blijft. Ondernemers die overlast veroorzaken, krijgen gegarandeerd met Van den Berg te maken. Daarnaast bemiddelt de parkmanager bij allerlei gezamenlijke voorzieningen. Zoals contracten met afvalverwerkers, bedrijfshulpverlening, surveillance-diensten en afspraken over alarmopvolging. Ook de aanleg van glasvezel is dankzij hem snel en tegen een scherp tarief geregeld.

ACTIE

„Veel van mijn werk heeft te maken met de terugtrekkende overheid, waardoor ondernemers op tal van zaken zelf actie moeten ondernemen,” legt Van den Berg uit in zijn kantoor dat dicht bij het Makro-terrein zit. En op Kil III doet hij dat naar tevredenheid, want zijn contract voor twintig uur per week is onlangs nog met drie jaar verlengd.

Intussen heeft Van den Berg ook tal van andere terreinen onder zijn hoede en heeft hij net een vacature geopend voor een vierde man in zijn team. In de regio is hij ook ac-

Ad van den Berg is met zijn bedrijf al sinds 2005 actief op Dordtse Kil III, het bedrijfsterrein waarover hij nog steeds enthousiast is.

FOTO AD

tief in Zwijndrecht, bedrijventerrein Groote Lindt en in Giessen. Verder heeft hij contracten afgesloten op nog zeventien terreinen in de Randstad, Zeeland en Noord-Brabant. In Zwijndrecht is een medewerker van ParkTrust actief betrokken bij de samenwerking van bedrijven in een Bedrijven Investeringszone (Biz). Uitgaven voor bijvoorbeeld beveiliging worden in zo'n zone door alle ondernemers gezamenlijk betaald. In dat kader maakt ParkTrust een plan voor een camerasysteem voor de bedrijven op Groote Lindt.

De parkmanager fungeert voor veel ondernemers als vraagbaak voor allerlei kwesties. Door mailingen, sms-alerts en persoonlijke contacten draagt Van den Berg bij aan het 'wij-gevoel' dat hij zeker op Kil III waarneemt. „Dat schept een klimaat waarin mensen ook op de spullen van een ander letten. En als



'Zest is een aanrader'

In de rubriek Mijn Kijk op de Zaak komt wekelijks een ondernemer uit de regio aan het woord. Dit keer Ad van den Berg (53), directeur van ParkTrust BV in Dordrecht, gevestigd op bedrijventerrein Dordtse Kil III.

Favoriete eetplek? „Ik hou erg van vis en dan ben je in Dordrecht bij De Stroper goed af. Voor andere menu's vind ik Zest in de Nieuwstraat ook een aanrader door het aanbod en de prijs-kwaliteitverhouding.”

parkmanager kun je allerlei duurzame projecten stimuleren.” Zo heeft ParkTrust in de regio Zoeterwoude geregeld dat er pendelbusjes rijden tussen de bedrijven en het station bij Leiden. „Dat lijkt me ook voor Dordrecht een goed idee,” opert hij.

Van den Berg is optimistisch over zijn eerste klant. „Kil III ligt strategisch aan de noord-zuid-as, de snel-

wegen zijn dichtbij, net als de rivier. Met de nieuwe rol van het Havenbedrijf Rotterdam in dit gebied verwacht ik dat de bedrijventerreinen in Dordt-West een nieuwe impuls krijgen.”

Over zijn eigen bedrijf is hij eveneens optimistisch. „In de zes jaar dat ik met parkmanagement bezig ben, heb ik nog geen opdrachtgever verloren. Dat zegt toch wel wat.”

Ad van den Berg

'Pendelbusjes tussen station en bedrijven een goed idee'