

UITNODIGING VOOR DE WORKSHOP BEDRIJVENTERREINEN

Donderdag 29 oktober 2009 te Oirschot

De vakantie zit er voor de meeste leden weer op en de dagelijkse werkzaamheden vergen onze aandacht weer. De uitnodigingen voor allerlei interessante congressen vallen weer op de deurmat: een teken dat het seizoen weer is begonnen, je kunt er de klok op gelijk zetten.

Uw SVOB blijft niet achter bij deze *revival*: op 29 oktober 2009 vindt de eerste SVOB ledenbijeenkomst van het komende seizoen plaats in Oirschot. Voor deze **Workshop Bedrijventerreinen** – zoals wij de bijeenkomst genoemd hebben – zijn onderwerpen gekozen die voor de meeste leden interessant kunnen zijn. De inleiders die belangeloos hun medewerking hebben toegezegd zijn zeker onze aandacht waard! ‘Voor elk wat wils’ is natuurlijk het bekende cliché, maar beoordeelt u zelf maar aan de hand van het programma of dit juist is.

Onze gastheer is de heer Joop van Esch RSE van Heras Nederland B.V. Op zijn uitnodiging kunnen we tijdens de workshop het op 5 januari van dit jaar geopende Heras Experience Center bezoeken. Op zo'n 600 m² toont de specialist in buitenbeveiliging zes opstellingen die opdrachtgevers en security adviseurs buitenbeveiliging écht laten beleven.

Joris van den Enden, commercieel directeur Heras Nederland over het Experience Center:

“Een forse investering in innovatie en in de toekomst, juist nu. We tonen de bijna onbegrensd technische mogelijkheden qua buitenbeveiliging. Zien is geloven, een mooi voorbeeld waartoe de Brainport Regio in staat is. Een marktleider moet blijven investeren in kennis. Je zou bijna een voorbeeld kunnen nemen aan het criminele gilde, dat qua nieuwe inbraaktechnieken nooit stilzit.

Het behoeft geen betoog dat wij onze gastheer het vuur aan de schenen zullen leggen om ons duidelijk te maken waarom dergelijke technieken nu nodig zijn. In relatie tot sociale veilig ontwerpen en sociale veiligheid gaan wij uit van het adagium: beter veilig dan beveiligd. Met zekerheid zal dit een interessante discussie worden!

Programma (op bladzijde 2 vindt u nadere info over onderwerpen en inleiders)

Tijden zijn richttijden – ze zijn niet in beton gegoten

13:00 – 13:15 uur	Ontvangst	
13:15 – 13:30 uur	Inleiding	Vertegenwoordiger van HERAS Voorzitter SVOB
13:30 – 14:00	Experimentenwet Bedrijven Investeringszones (BI-zones)	Ad Sosef – Directeur Sosef Interim Management b.v.
14:00 – 14:30	Parkmanagement	Ad van den Berg – Directeur van ParkTrust B.V.
14:30 – 14:45	Inleiding Heras (Experience Center)	Joop van Esch - Accountmanager
14:45 – 15:00	Korte thee-/koffiebreak	
15:00 – 16:30	Bezoek Experience Center	Heras
16:30 - ?	Vragen, discussie, afsluiting	Deelnemers; Voorzitter SVOB

Meldt u aan via www.stichtingvob.nl

UITNODIGING VOOR DE WORKSHOP BEDRIJVENTERREINEN

Donderdag 29 oktober 2009 te Oirschot

Aan uw deelname zijn **geen** kosten verbonden. Wel is het aantal deelnemers beperkt – meldt u snel aan om van een deelnamebewijs verzekerd te zijn.
De middag vindt plaats op de Industrieweg 18, industrieterrein De Stad in Oirschot.

De onderwerpen

De Experimentenwet BI-zones betreft de "Wet van 19 maart 2009, houdende tijdelijke regels voor experimenten met een gebiedsgerichte bestemmingsheffing ten behoeve van aanvullende activiteiten van samenwerkende ondernemers mede in het publiek belang". Deze wet is per 1 mei 2009 ingegaan is en het is een regeling "voor" ondernemers en dat "door" ondernemers uitgevoerd mag worden. Zij kunnen met deze wet samen met de gemeentelijke overheid initiatieven ontwikkelen die leiden tot een betere uitstraling van het bedrijventerrein of van het winkelgebied. Deze initiatieven of wel activiteiten moeten gericht zijn op het **bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit** of **een ander publiek belang in de openbare ruimte** van het gebied. Het heeft betrekking om een specifiek gebied, dat als BI-zone zal worden aangegeven. Met name met de gemeente zal er een uitvoeringsovereenkomst wordt opgesteld, waarin afspraken worden gemaakt over maatregelen, welke de normale reguliere voorzieningen te boven gaan. Dit vormt de basis van een verordening, welke door de gemeenteraad moet worden goedgekeurd. Indien er vastgesteld wordt, dat er sprake is van een gekwalificeerde meerderheid, dan is de verordening pas van kracht. In deze verordening is ook vastgesteld hoe de bijdrage van de ondernemers wordt vastgesteld, welke dan door de gemeente zal worden geïncasseerd. Met deze regeling wordt het probleem van de zgn. freeriders voorkomen, want elke onderneming in de BI-zone is verplicht om de heffing te betalen.

Inleider is de heer **Ad Sosef**. Deze heeft een groot aantal projecten (> 50) in dit kader op zijn naam staan en zal het onderwerp vanuit zijn praktijk in Rotterdam behandelen.

Wat is nu eigenlijk **parkmanagement**? Het enige zaligmakende instrument om bedrijventerreinen te managen? De **inleider**, de heer **Ad van den Berg** zal u er vanuit zijn praktijk over informeren. Dat zijn praktijkverhaal, onder meer gebaseerd op zijn ervaringen in de Dordtse Kil, succesvol is, mag blijken uit het volgende:

*"Dordtse Kil III genomineerd voor Beste Bedrijventerrein 2009
Bedrijventerrein Dordtse Kil III is genomineerd voor de award "Beste Bedrijventerrein 2009". Het vakblad Bedrijventerrein Nederland heeft dit woensdag 19 augustus bekendgemaakt.
Dordtse Kil III heeft deze nominatie gekregen door een externe jury met vakprofessionals die bedrijventerreinen in Nederland heeft beoordeeld op het plan, leefbaarheid, economische motor, samenwerking en betrokkenheid, lokale- en regionale betekenis, vernieuwingsnelheid, organisatiestructuur, imago, vervoersmanagement en ontwerp en design."*

Natuurlijk zal Van den Berg de link naar het verhaal van zijn voorgangen leggen.

State-of-the-art periferiebeveiliging en andere belangrijke technische snufjes worden u in relatie tot de voorgaande onderwerpen getoond in het **Heras Experience Center**.

Een workshop voor leden uit de publieke én private sector. Meldt u aan, u bent van harte welkom. Het programma is niet in beton gegoten – er is alle gelegenheid om de onderwerpen verder uit te diepen!

Mede namens het Bestuur hoop ik u te mogen begroeten,

Tot 29 oktober!

Ruud Vader
Voorzitter



Links: Ad van den Berg, directeur ParkTrust B.V.
Rechts: Ad Sosef, directeur SOSEF Interim Management

Tot ziens op 29 oktober 2009 in Oirschot!